

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 150/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 2 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 62/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 773;774/QĐ-CCTHADS ngày 19  
tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy  
Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28  
tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình  
Thuận;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý số 1270/TB-TTĐG  
ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình  
Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tổ chức bán đấu giá:**

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn  
Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

**b) Tài sản đưa ra đấu giá là:**

- Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn có diện tích: 202,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất  
số: 145, tờ bản đồ số: 84, tọa lạc tại: thôn Hà Thủy 3, xã Chí Công, huyện Tuy  
Phong, tỉnh Bình Thuận. Nhà, đất ở đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong  
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn  
liền với đất số BS 836969, số vào sổ cấp GCN: CH-01009 ngày 09/03/2016 đứng  
tên ông Bùi Văn Sơn, bà Ngô Thị Thí

Qua đo đạc thực tế diện tích đất sử dụng là 153,3 m<sup>2</sup>, giảm 48,9 m<sup>2</sup> theo Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với  
đất số BS 836969. Hiện tại phần diện tích giảm nằm trên phần đất do hộ ông



Trương Văn Mỹ xây dựng với diện tích 13,9 m<sup>2</sup> và phần diện tích giảm còn lại là 35 m<sup>2</sup> nằm trong hẻm bê tông là lối đi chung cho các hộ liền kề (Theo Mạnh chính lý bản đồ địa chính tờ số 84 (239512-7-16) ngày 31/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong). Các bên đương sự thống nhất không kê biên phần diện tích giảm 48,9 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận số BS 836969.

- Nhà ở gắn liền trên đất: Nhà ở cấp IV, diện tích xây dựng 105,7 m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**Từ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024;** địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Hà Thủy 3, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**Từ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/01/2025;** địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 815.272.000 đồng (Tám trăm mười lăm triệu, hai trăm bảy mươi hai ngàn đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;** Tiền đặt trước: **81.500.000 đồng/hồ sơ.** Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2025.**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: **Từ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/01/2025;**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/01/2025; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chí Công;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thanh Phương**



